

Besluitenlijst Domeinvergadering Fysiek

7 januari 2026

Aanvang: 17.00 uur
Vergaderlocatie: Raadzaal
Domeinvoorzitter: K. Nuyts
Domeingriffier: F. Heijboer

Aanwezige fracties: SPM, GroenLinks, D66, CDA, PvdA, PVM, VVD, PvdD, VOLT, SP, 50PLUS, SAB, M:OED, Liberale Partij Maastricht (voorzitter), FvD, Maastricht van Nu.

Aanwezige domeinleden: John Steijns (SPM), Coen van der Gugten (GL), Harry Schouten (GL), Lex Vos (GL), Bert Jongen (D66), Gabriëlle Heine (CDA), Patrick Veugen (CDA), Jan Janssen (CDA), Floris Soeren (PvdA), Peter van Hooren (PvdA), Joop Vinck (PvdA), Kenneth Keerssemeeckers (Partij Veilig Maastricht), Rene Betsch (Partij Veilig Maastricht), Sjoerd Maille (VVD), Kathelijn Theeuwen (PvdD), Ria Strik (PvdD), Romy Frijters (Volt), Lore Eckelmans (Volt), Stephanie Blom (SP), Jack van Gelooven (SP), Willy Bronckers (50PLUS), Bennie van Est (50PLUS), Paul van de Kandelaar (SAB), Bram van den Berkmortel (M:OED), Alexander Schaafsma (Forum voor Democratie), Jo Smeets (MAASTRICHT van NU), Henk Koolen (MAASTRICHT van NU), Pascal Ruijters (MAASTRICHT van NU).

Aanwezig college: Wethouder Bastiaens

Gasten/ambtenaren (die het woord hebben gevoerd):

Bij agendapunt 1: Dhr. R. Lebouille (sr. planoloog)

Bij agendapunt 3: Dhr. B. Van Eijnsden (manager Ruimte)

Opening, vaststellen agenda en besluitenlijst

De voorzitter constateert dat voldoende fracties (minimaal 9) aanwezig zijn voor het quorum en opent om 17.00 uur de vergadering. Er is een afmelding ontvangen van dhr. M. Van Rooij (M:OED). De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

1. Gebiedsvisie Spoorzone

Het betreft een politieke bespreking over het raadsvoorstel met de volgende beslispunten:

1. De 'Gebiedsvisie Spoorzone Maastricht' (bijlage 2) vast te stellen.
2. Het college van burgemeester en wethouders opdracht te geven om de optimalisatie van het emplacement nader uit te werken in combinatie met variant 3 en 4 uit de 'Variantenstudie Barrière Spoor' (bijlage 3).
3. Het college van burgemeester en wethouders opdracht te geven om de ontwikkelpotentie van deelgebieden Griendkwartier en Stationskwartier nader uit te werken in twee gebiedsprogramma's.

Er ontspint zich een gesprek met de wethouder. Er wordt gesproken over:

- De verschillende varianten, waarbij blijkt dat verschillende fracties naast variant 3 en 4 ook geïnteresseerd zijn in variant 1 en graag willen dat deze ook onderzocht wordt;
- De herinnering en de verschillen met de A2 ondertunneling komen aan de orde (landsbelang, de fileproblematiek en de ongezonde leefomgeving);
- Veel fracties geven aan de barrière van het spoor graag weg te willen nemen en zien mogelijkheden als "Poort van Europa" en of de grote Euregionale werking om hier de lobby voor te blijven voeren bij zowel de rijksoverheid als de Europese Unie. Ze zien een levendig gebied voor zich waar gewerkt en gewoond kan worden. Een prettige veilige plek, zonder tunneltjes en of donkere bruggetjes;

- De wethouder legt uit dat er sprake is van een focusverschuiving bij variant 1 en dat dit enigszins nadelig kan zijn en dat het momentum van belang is.
- Verder ligt de wethouder toe dat met name ook de economische agenda van belang is voor de eventuele rijks gelden voor bijv. infrastructuur en of woningbouw. En dat er forse onderzoeksgelden mee gemoeid zijn;
- De noodzakelijke infrastructuurwijzigingen voor defensie worden aangedragen als idee/aanknopingspunt om nader te onderzoeken en eventuele medewerking van het rijk te krijgen.
- De financiering via bijv. erfpacht;
- De noodzakelijke inzet van de lobby naar Den Haag;

De voorzitter concludeert dat het agendapunt voldoende besproken is. Er is een amendement door MvN aangekondigd over het toevoegen van variant 1, met een financiële onderbouwing voor o.a. onderzoek en waarop de lobby actief op wordt ingezet. De wethouder biedt aan te helpen bij het opstellen van het amendement. Voor SP, SAB, PvdD, VOLT, 50PLUS, PVM, is het stuk niet besluitrijp. FvD wacht amendement af. Het raadsvoorstel kan als besprekingsstuk geagendeerd worden.

Toezegging: Wethouder Bastiaens is bereid om bij de verdere uitwerking van het stationskwartier een economische jongerentoets te doen. (periode: gaat samen met het gebiedsprogramma).

2. Aankoop Cabergerweg 5-7

Het betreft een politieke bespreking over het raadsvoorstel met de volgende beslispunten:

1. Geen wensen en bedenkingen aan het college kenbaar te maken ten aanzien van de aankoop van Cabergerweg 5-7 door Wijkontwikkelingsmaatschappij Belvédère B.V. voor een koopprijs van € 1.200.000,- kosten koper.
2. De koopprijs ad € 1.200.000,- en geraamde notariskosten ad € 1.000,- exclusief btw. ten laste te brengen van de grondexploitatie van Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V., deelgrex Tijdelijk Beheer overig, en dit te verwerken in de herijking 2026 van deze grondexploitatie.

Er wordt gevraagd wat er met het pand op nummer 3 gebeurt. Dit blijft behouden. Verder wordt door fracties aangegeven dat ze het fijn vinden dat er een actief vastgoedbeleid is. De voorzitter concludeert dat het agendapunt voldoende besproken is. Er zijn geen moties en of amendementen aangekondigd. Het raadsvoorstel kan als hamerstuk geagendeerd worden.

3. Vaststellen coördinatieverordening Omgevingsrecht Maastricht 2025

Het betreft een politieke bespreking over het raadsvoorstel met het volgende beslispunt:

1. De Coördinatieverordening Omgevingsrecht Maastricht 2025 vast te stellen.

Het voorstel wordt gezien als een technisch stuk.

Er wordt gevraagd naar de effecten voor de rechtzoekende inwoner, die door de versnelling rechtstreeks bij de RvS terecht komen. Ook wordt benoemd dat het een lastig te lezen stuk is en dat een versimpeling noodzakelijk is.

De voorzitter concludeert dat het agendapunt voldoende besproken is. Er zijn geen moties en of amendementen aangekondigd. Het raadsvoorstel kan als hamerstuk geagendeerd worden.

Sluiting

De voorzitter bedankt de aanwezigen en sluit de vergadering.